



# PMO BIM

## Supervisión y Gestión de Proyecto con Metodología BIM

### 4D/5D

Control tiempo y costo

### Real-time

Visibilidad de proyecto

### 100%

Trazabilidad de cambios



## EL DESAFÍO

La supervisión tradicional de obra suele trabajar con información fragmentada y desactualizada. Los reportes de avance no reflejan la realidad en tiempo real y las desviaciones se detectan tarde, cuando ya impactaron el presupuesto y el programa de obra.

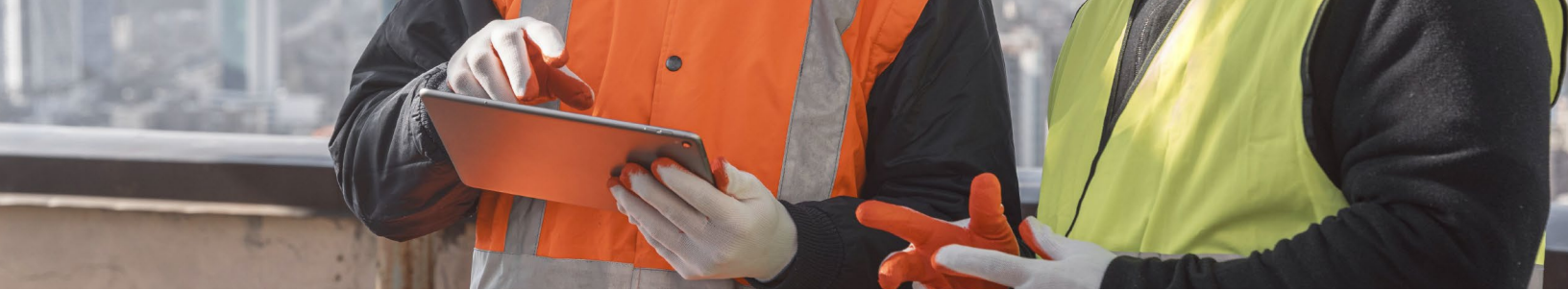
En muchos proyectos, BIM existe, pero no se aprovecha como herramienta de supervisión, sino solo como un entregable más.

## NUESTRA SOLUCIÓN

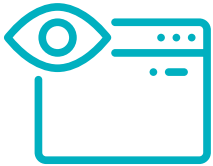
En Bureau Veritas integramos la metodología BIM directamente al proceso de supervisión y gestión del proyecto. Usamos el modelo BIM como eje de control, para:

- › Verificar avances contra el modelo *As-Planned*
- › Documentar desviaciones con precisión geométrica
- › Generar reportes ejecutivos basados en la información del modelo

Así, BIM deja de ser un archivo aislado y se convierte en una “*Single Source of Truth*”, un recurso certero para la toma de decisiones del proyecto.



## BENEFICIOS CLAVE



### Visibilidad en tiempo casi real

Estado del proyecto vinculado al modelo 4D/5D



### Detección temprana de desviaciones

Identificación de variaciones en alcance, costo y programa antes de que escalen



### Trazabilidad de decisiones

Cada cambio documentado en el modelo, junto con su impacto en costo y plazo



### Reportes ejecutivos precisos

Información verificable para comités directivos e inversionistas



### Control de calidad integrado

Verificación de especificaciones contra el modelo y las condiciones reales en campo

## ENTREGABLES

- › Plan de Supervisión BIM integrado al Plan de Gestión del Proyecto
- › Dashboard de control vinculado al modelo 4D/5D
- › Reportes semanales de avance con visualización BIM
- › Registro de issues y desviaciones georreferenciadas en el modelo
- › Análisis de variaciones con impacto cuantificado
- › Reportes ejecutivos mensuales para dirección

## IDEAL PARA PROYECTOS

- › Dueños de proyecto que requieren control independiente de sus inversiones
- › Proyectos de infraestructura con múltiples contratistas
- › Desarrollos donde el tiempo de entrega es crítico
- › Obras con presupuestos significativos que requieren reporte a consejos o inversionistas