



SCAN TO BIM

Captura de realidad y digitalización de activos



Edificios existentes



Renovaciones



Patrimonio



Facility Management

¿SUS PLANOS YA NO REFLEJAN LA REALIDAD?

Algunos edificios, plantas industriales o infraestructura construidos hace años suelen tener un problema en común: Los planos originales ya no coinciden con lo que existe en sitio y las modificaciones se han ido acumulando sin documentarse.

SCAN TO BIM: La verdad digital de sus activos

Capturamos la realidad de sus edificios e infraestructura con tecnología de escaneo láser 3D y la convertimos en modelos BIM precisos y funcionales.

¿QUÉ OBTIENE?

Nube de puntos 3D

Millones de puntos georreferenciados que documentan cada centímetro

Modelo BIM As-Built

Modelo inteligente en Revit o IFC con geometría precisa y datos

Recorridos virtuales 360°

Navegue por su edificio desde cualquier lugar

Planos 2D actualizados

Plantas, cortes y alzados que reflejan la realidad

Base para gestión de activos

El modelo puede poblarse con información para FM o CMMS

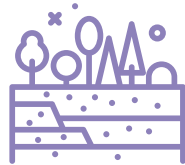


TECNOLOGÍAS DE CAPTURA



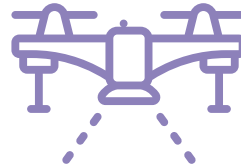
Escáner Láser Terrestre (TLS)

Precisión aproximada de $\pm 1-2$ mm. Ideal para espacios donde cada milímetro cuenta



Escáner móvil SLAM

Precisión aproximada de $\pm 10-30$ mm. Escaneo en movimiento para grandes superficies



Fotogrametría con drones

Captura aérea para cubiertas, fachadas y contexto urbano. Genera ortomosaicos y modelos de superficie



LiDAR aéreo

Mapeo de grandes extensiones, con capacidad de penetrar vegetación. Ideal para infraestructura y corredores

APLICACIONES

- › **Renovación y rehabilitación**
Base precisa para proyectar sin sorpresas en obra
- › **Patrimonio histórico**
Documentación no invasiva para conservación y restauración
- › **Verificación construcción VS diseño**
Compare lo construido contra lo diseñado y detecte desviaciones
- › **Gestión de instalaciones (FM)**
Base espacial para sistemas CMMS, etiquetado y localización de activos
- › **Ampliaciones**
Coordine nuevas instalaciones antes de empezar trabajos en sitio

¿POR QUÉ BUREAU VERITAS?

- › **Más que escaneo: entendemos su activo**
No solo capturamos puntos: definimos con usted qué información necesita y para qué la va a usar
- › **Tecnología propia y actualizada**
Equipos de última generación, operados por personal certificado y con experiencia en múltiples sectores
- › **Del escaneo a la gestión de activos**
El modelo puede evolucionar hacia un *Asset Information Model (AIM)* completo. Acompañamos a su organización desde la captura hasta la gestión inteligente de sus activos.



BUREAU
VERITAS

+52 55 5351 8000
bv.contacto@bureauveritas.com
www.bureauveritas.com.mx

