



BUREAU
VERITAS

SERVICIOS AL SECTOR CONSTRUCCIÓN

AYUDANDO A CONSTRUIR UN MEJOR MAÑANA

CREANDO UN MUNDO DE CONFIANZA EN CONSTRUCCIÓN E INFRAESTRUCTURA

Los servicios de Bureau Veritas en **Construcción e Infraestructura** contribuyen al desarrollo de **ciudades sustentables e inteligentes**. Nuestro trabajo permite, a personas alrededor del mundo, hacer uso de **edificios, infraestructura y transporte de manera segura**.

Hoy, Bureau Veritas está ayudando a la **industria de la construcción** a enfrentar dos grandes desafíos; en primer lugar, nuestros servicios de eficiencia energética y edificios ecológicos ayudan a crear **edificios con bajas emisiones de carbono**. Segundo, estamos revolucionando las **TIC (Pruebas, Inspección y Certificación)** para la construcción y el sector inmobiliario en cualquier continente, con una **amplia gama de servicios digitalizados y basados en datos**.



EL SOCIO GLOBAL PARA EDIFICACIONES

El **crecimiento poblacional** en ciudades está creando una demanda de largo plazo de **edificaciones de alta calidad, bajo impacto de carbono y entornos urbanos saludables**.

Bureau Veritas juega un papel clave en la satisfacción de las necesidades de las poblaciones en rápido crecimiento con **soluciones que respaldan el desarrollo urbano seguro y sostenible**.

Bureau Veritas es un tercero independiente que DISMINUYE RIESGOS y ASEGURA LA CALIDAD en toda la cadena de valor

Garantizando la seguridad, calidad y rendimiento de activos inmobiliarios a lo largo del ciclo de vida de los proyectos de construcción. Nuestro enfoque en el **riesgo y la eficiencia**, brinda la seguridad de que sus proyectos de infraestructura **se ejecutarán a tiempo** y dentro del **presupuesto**. Bureau Veritas también garantiza que sus activos cumplan con las **regulaciones locales** y sigan un programa de **mantenimiento optimizado**.

LÍDER DE TIC EN EDIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Trabajamos a lo largo de todas las etapas en proyectos de construcción para clientes del sector público y privado



OFICINAS



RETAIL



RESIDENCIAL



HOSPEDAJE &
CENTROS DE
ENTRETENIMIENTO



INDUSTRIA
Y LOGÍSTICA



CENTROS
DE DATOS



HOSPITALES



EDUCACIÓN



ESTADIOS



CARRETERAS
Y PUENTES



FERROVIARIO

NUESTRO VALOR AÑADIDO

CUMPLIMIENTO, SEGURIDAD, SUPERVISIÓN Y SUSTENTABILIDAD A LO LARGO DEL CICLO DE VIDA DE SUS PROYECTOS Y PROPIEDADES



- › Gestión de salud y seguridad
- › Mejores prácticas en sustentabilidad y administración
- › Entregar en tiempo y sobre presupuesto
- › Cumplimiento y calidad en tiempo real
- › Gestión de activos mejorada con herramientas digitales
- › Operaciones optimizadas



REVISIÓN DE ESTUDIOS, PERMISOS Y DISEÑO

- › Revisiones de diseño
- › *Due Diligence* y auditoría técnica
- › Asistencia técnica
- › Planificación de gastos de capital
- › Revisión de cumplimiento de códigos y permisos
- › Estudios geotécnicos preliminares y relevamiento
- › Análisis y viabilidad de los materiales de construcción
- › Evaluación ambiental y auditoría de diseño
- › Análisis de riesgos
- › Evaluación de factibilidad de proveedores
- › Consultoría de edificación verde
- › Construcción de maqueta digital (*BIM*) así como *BIM Management*



SUPERVISIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

- › Gestión de proyecto
- › Asistencia en la gestión de proyectos a través de nuestro *software PRI Manager* basado en PMBOK
- › QA / QC
- › Salud, Seguridad y Medio Ambiente (HSE)
- › Pruebas de materiales y consultoría
- › Inspección en fábrica (*Shop Inspection*)
- › Auditoría de la cadena de suministro
- › Certificación de Edificios Verdes (LEED)
- › Revisión de planos de construcción (*As-Built*)
- › Puesta en marcha



GERENCIA DE INSTALACIONES

- › Seguridad contra incendios
- › Seguridad eléctrica
- › Cumplimiento HVAC
- › Cumplimiento de los elevadores
- › Auditoría de salud y seguridad
- › Monitoreo de la ocupación (aire, agua, materiales peligrosos, ruido)
- › Auditoría de gestión de instalaciones
- › Supervisión de la gestión de instalaciones
- › Implementación de proyectos multi-sitios
- › Evaluación de condición de la propiedad
- › Planeación de inversión



GESTIÓN DE PROPIEDADES

- › Certificación *BIM*
- › Evaluación del rendimiento de los activos
- › Análisis de ciclo de vida de activos
- › Auditorías de cumplimiento
- › Debida diligencia técnica y medioambiental
- › Debida Diligencia de energía y carbono
- › Certificado de eficiencia energética
- › Asistencia técnica y auditoría sísmica
- › Monitoreo de Salud Estructural (SHM)



**BUREAU
VERITAS**

+52 55 5351 8000

bv.contacto@bureauveritas.com
www.bureauveritas.com.mx

